

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ มिरาจบีชรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



เจ้าของโครงการ : บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
สถานที่ติดต่อ : โรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มिरาจบีชรีสอร์ท พัทยา เลขที่ 277
หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี 20150
โทรศัพท์ : 0-3830-1234

จัดทำโดย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
เลขที่ 3 ซอยอุดมสุข 41 ถนนสุขุมวิท แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพฯ 10260
โทรศัพท์ 0-2763-2828 E-mail address : uae@uaeconsultant.com

แบบ ตต.1

หนังสือรับรอง

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มिरาจีบีชรีสอร์ท พัทยา

วันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์ มिरาจี บีช รีสอร์ท พัทยา ตั้งอยู่เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ของบริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

() มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

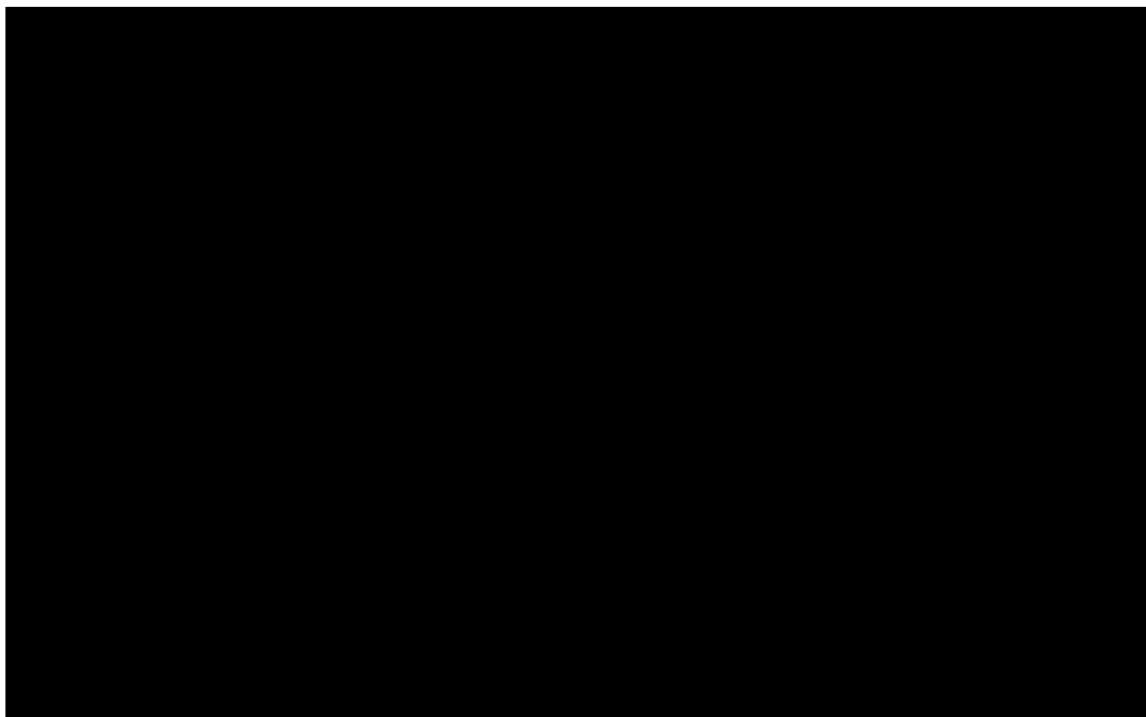
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

1. ชื่อโครงการ โครงการโรงแรมเซ็นทาราแกรนด์มิราจบีชรีสอร์ท พัทยา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 277 หมู่ 5 ซอยนาเกลือ 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
โทรศัพท์ 038-301-234
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส 1009/6061
ลงวันที่ 4 กรกฎาคม 2550
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ รายละเอียดแสดงไว้ใน บทที่ 1 (บทนำ)

สารบัญ	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-1
1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1-1
1.2.2 ที่ตั้งโครงการ	1-1
1.2.3 การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการ	1-3
1.2.4 กิจกรรมในโครงการ	1-4
1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-6
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
3.2.2 ผลการติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	3-2
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1

ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	หนังสือแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ข	หนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมมาตรการฯ
ภาคผนวก ค	สำเนาใบเสร็จค่าธรรมเนียมการให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	ตัวอย่างสำเนาเอกสารบันทึกการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน
ภาคผนวก จ	ใบเสร็จค่าธรรมเนียมการสูบล้างถัง
ภาคผนวก ฉ	เอกสารบันทึกสถิติการใช้พลังงาน
ภาคผนวก ช	เอกสารรายงานผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ซ	เอกสารเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย
ภาคผนวก ฌ	แปลนบ่อหนองน้ำ A5
ภาคผนวก ฎ	แปลนบ่อหนองน้ำ A6
ภาคผนวก ฏ	ใบเสร็จค่าบริการการใช้สารชีวฆาต

สารบัญตาราง		หน้า
ตารางที่ 1-1	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโรงแรมเซาท์ทาวเวอร์แกรนด์มีراجัสซีรีสอร์ท พัทยา	1-3
ตารางที่ 1-2	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโรงแรมเซาท์ทาวเวอร์แกรนด์มีراجัสซีรีสอร์ท พัทยา	1-7
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมเซาท์ทาวเวอร์แกรนด์มีراجัสซีรีสอร์ท พัทยา ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	2-2

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนที่แสดงที่ตั้ง โรงแรมเชรันทาราแกรนด์มีراجปิซีรีส์อร์ท พัทยา
รูปที่ 2-1	ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง
รูปที่ 2-2	การดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2-3	พื้นที่สีเขียว
รูปที่ 2-4	สภาพถนนและลานจอดรถ
รูปที่ 2-5	บ่อพักน้ำเสียและน้ำฝน ที่ต่อเข้ากับ ระบบระบายน้ำของเมืองพัทยา
รูปที่ 2-6	บ่อพักน้ำเสีย
รูปที่ 2-7	บ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นบริเวณต่างๆ ของโรงแรม
รูปที่ 2-8	ป้ายและบอร์ดประชาสัมพันธ์การรณรงค์ประหยัดน้ำ
รูปที่ 2-9	ระบบน้ำบาดาล
รูปที่ 2-10	ระบบน้ำประปา
รูปที่ 2-11	อาคารบ่อหมุนน้ำใต้ดิน
รูปที่ 2-12	ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ขอย่นาเกลือ 16/2
รูปที่ 2-13	ป้ายชื่อโครงการในระยะ 50 เมตร ขอย่นาเกลือ 18
รูปที่ 2-14	ไฟส่องสว่างบริเวณภายในโครงการ
รูปที่ 2-15	ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ
รูปที่ 2-16	ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-17	ไฟส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ
รูปที่ 2-18	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (1)
รูปที่ 2-19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (2)
รูปที่ 2-20	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (3)
รูปที่ 2-21	ลานจอดรถพนักงานบริเวณขอย่นาเกลือ 16/2
รูปที่ 2-22	ลานจอดรถพนักงานชั่วคราวภายในพื้นที่โครงการ
รูปที่ 2-23	วางระบายน้ำภายนอกอาคาร
รูปที่ 2-24	วางระบายน้ำภายในอาคาร
รูปที่ 2-25	การดูแลทำความสะอาดบ่อดักไขมัน
รูปที่ 2-26	บ่อดักไขมัน
รูปที่ 2-27	อุปกรณ์ควบคุมระบบทำความเย็น
รูปที่ 2-28	ระบบทำความเย็น
รูปที่ 2-29	อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบแสงสว่างอัตโนมัติ
รูปที่ 2-30	หม้อแปลงไฟฟ้า

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-31 สถิติการใช้พลังงาน	2-21
รูปที่ 2-32 การรณรงค์ประหยัดพลังงาน	2-21
รูปที่ 2-33 อาคารห่อหุ้มเย็น	2-21
รูปที่ 2-34 ระบบระบายอากาศในห้องพัก	2-21
รูปที่ 2-35 ระบบระบายอากาศในอาคาร	2-21
รูปที่ 2-36 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-21
รูปที่ 2-37 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-21
รูปที่ 2-38 ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงภายในอาคาร	2-22
รูปที่ 2-39 จุดรวมพล	2-22
รูปที่ 2-40 ถังดับเพลิง	2-22
รูปที่ 2-41 ระบบหน้าจอ Control ระบบดับเพลิง	2-22
รูปที่ 2-42 สัญญาณแจ้งเหตุไฟไหม้	2-22
รูปที่ 2-43 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-22
รูปที่ 2-44 สัญลักษณ์แสดงเส้นทางหนีไฟ	2-22
รูปที่ 2-45 ไฟฉุกเฉิน	2-23
รูปที่ 2-46 หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ	2-23
รูปที่ 2-47 อุปกรณ์ตรวจจับควัน	2-23
รูปที่ 2-48 ลำโพงประกาศเตือนเหตุฉุกเฉิน 4 ภาษา	2-23
รูปที่ 2-49 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงหน้าลิฟต์	2-23
รูปที่ 2-50 บันไดหนีไฟ	2-23
รูปที่ 2-51 ระบบ GASS DETECTOR CONTROL	2-23
รูปที่ 2-52 ชุดกันไฟสำหรับทีมดับเพลิง	2-23
รูปที่ 2-53 พยาบาลประจำห้องพยาบาล	2-24
รูปที่ 2-54 เติงตรวจรักษาพยาบาล	2-24
รูปที่ 2-55 บอร์ดประชาสัมพันธ์ความรู้ด้านสุขภาพ	2-24
รูปที่ 2-56 ห้องพักมูลฝอยแห้งและขยะรีไซเคิล	2-24
รูปที่ 2-57 ห้องพักมูลฝอยเปียก	2-24
รูปที่ 2-58 ห้องเก็บขยะอันตราย	2-24
รูปที่ 2-59 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายนอกอาคาร	2-24
รูปที่ 2-60 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก	2-24
รูปที่ 2-61 ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในอาคาร	2-25

สารบัญรูป (ต่อ)		หน้า
รูปที่ 2-62	ถังมูลฝอยแยกตามประเภทต่างๆ	2-25
รูปที่ 2-63	ป้ายห้ามทิ้งขยะลงในทะเล	2-25
รูปที่ 2-64	บริเวณสวนน้ำ	2-25
รูปที่ 2-65	บริเวณสระน้ำ และชายหาด	2-25
รูปที่ 2-66	การอนุรักษ์ต้นไม้ขนาดใหญ่ และพันธุ์ไม้เดิมบริเวณส่วนต่างๆ ของโครงการ	2-25
รูปที่ 2-67	กิจกรรมตลาดนัดเชรันทารามิราจฯ เพื่อชุมชน เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	2-25
รูปที่ 2-68	กิจกรรมเชรันทารามแคร่ ทำความสะอาดพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน พ.ศ. 2568	2-29
รูปที่ 3-1	การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง	3-1
รูปที่ 3-2	การติดตามตรวจสอบระบบไฟฟ้าและป้องกันอัคคีภัย	3-2